
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันเขตบางรักเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง ศูนย์การค้า และ คอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไปในพื้นที่ ดังนั้นความต้องการที่พักอาศัยภายในเขตบางรัก จึงเพิ่มขึ้นตามความเจริญของพื้นที่ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการและศักยภาพในการพัฒนาดังกล่าว จึงมีการดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณสี่พระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการ Wish @ Samyan ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 467 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2552 (ตงภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด วิท แอท สามย่าน ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan ประกอบด้วยองค์ประกอบต่างๆที่มีสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามผังบริเวณที่ได้ออกแบบไว้ดัง ภาพที่ 2	- ปัจจุบันโครงการ Wish @ Samyan อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท โน้ตแฟรงค์ ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรั้วหรือกำแพงพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณรั้วรอบโครงการเป็นประจำ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	2. ดูแลรดน้ำและรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาชะลอความเร็ว" และป้าย "ลดความเร็ว" พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางขึ้นลานจอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับไอน้ำ เสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ และการคายความร้อนจาก ตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ยังเป็นตัวกรองและช่วยดูด ซับฝุ่นละอองในบรรยากาศอีกด้วย	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ตั้งไว้ใน มาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วย ในการฟอกอากาศโดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลา กลางวัน สามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย	- ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังมิได้ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจและดูแล รักษาเครื่องยนต์ให้สะอาดอยู่เสมอและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้ง เอาไว้เพื่อลดปริมาณไอเสียที่มาจากเครื่องยนต์ โดยติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ภายในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณ พื้นที่ทางเดินรถ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะ เมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลด ความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การลดใช้พลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ จึงสิ้นสุดโดยปริยาย แต่จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด วิซ แอท สามย่านหากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลชุด
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด วิซ แอท สามย่าน พร้อมทั้งติดป้าย "ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล" บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน
	2. ควบคุมการใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาชะลอความเร็ว" และป้าย "ลดความเร็ว" พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางขึ้นลานจอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อปรับเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอนและบ่อเติมคลอรีน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- เนื่องจากด้วยการเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้โครงการจึงจำเป็นต้องยุติการใช้งานเครื่องจักรเดิมส่วนใหญ่ ซึ่งเครื่องจักรส่วนที่ยุติการใช้งานนั้น โครงการจะจัดให้อยู่ในหมวดเครื่องจักรสำรอง สำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายของเครื่องจักรหลัก	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำได้ยุติลงเนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการโรงควบคุมคุณภาพของนนทบุรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแค่ตะกอนจากส่วนไร้อากาศ ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, FOG และปริมาณคลอรีนตกค้าง	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) จึงได้ยุติเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตราฐานกำหนด	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง " มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย" บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	1. คู่มือส่วนโครงการของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบ หากเกิดการเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือ ความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้รับการดำเนินการตรวจสอบโดยผู้รับเหมาภายนอก ผ่านการตรวจสอบอาคารประจำปี ในวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2566
	2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์โดยสารของอาคารทุกชั้น	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	2. คอยดูแลและตรวจประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3. การก่อสร้างในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผัง บริเวณโครงการที่ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (CSR) เท่ากับ 58.69 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมด/พื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 - อัตราส่วนของที่ว่าง/พื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.61	- ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัยตรงตามที่กฎหมายกำหนดทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ถึงเก็บน้ำใช้ภายในอาคารรวม 406 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้องซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำได้ประมาณ 25 ห้อง	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุรวม 75 ลบ.ม. เพื่อใช้สำหรับอุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	2. กำหนดให้ระบบสูบน้ำภายในโครงการทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลหรือเพิ่มแรงดันน้ำ แต่จะปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถมาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคล ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมีเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา โดยให้เปิดรับน้ำช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถง ลิฟต์ หรือแจกแผ่นพับ วิธีประหยัดน้ำตามห้องพัก	- ปัจจุบันทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอน และบ่อเติมคลอรีน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการเป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และส่งปฏิ ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ด้วยการเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้โครงการจำเป็นต้องยุติการใช้งานเครื่องจักรเดิมส่วนใหญ่ ซึ่งเครื่องจักรที่ยุติการใช้นั้นทางโครงการจะจัดให้อยู่ในหมวดเรื่องจักรสำรอง สำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายของเครื่องจักรหลัก	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแค่ตะกอนจากส่วนไร้อากาศ ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การระงับเหตุในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทาง(พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease, และ ปริมาณคลอรีนตกค้างทุกๆ 1 เดือน	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม พารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง "มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย" บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดรวม 200 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที	- ทางโครงการได้มีดราออกแบบและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 200 ลบ.ม. เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีพระยา ซึ่งมีการออกแบบตรงตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีท่อ Overflow ขนาด 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.080 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันการน้ำท่วม (ต่อ)	3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.0315 ลบ. ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.063 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม (0.085 ลบ.ม./วินาที)	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาด 200 ลบ.ม. เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสี พระยา ซึ่งมีการออกแบบตรงตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอกบ่อน้ำของโครงการ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และ ช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การชุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดิน ตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้า ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดิน รถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบาย น้ำและบ่อกักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
3.5 การกำจัดมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นโดย กำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น บริเวณ โถงลิฟต์ใต้เพดาน ภายในจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด จำนวน 1 ถัง เนื่องจากมูลฝอยมีปริมาณน้อย จึงเพียงพอสำหรับการรองรับมูลฝอยแต่ ละชั้นพักอาศัยพร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็น ประจำหลังจากเก็บรวบรวม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 22 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็น ส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) ที่ พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น ล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บ ขนขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การกำจัดมูลฝอย	3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะ แห้ง เพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกจากต่างหาก เพื่อรอการ เก็บขนจากทางสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังขยะชนิดมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการมีการแยกสีถังขยะ อันตรายออกจากสีถังขยะประเภทต่างๆ โดยจัดเป็นถังขยะสีส้ม ที่แบ่งสีออก อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	4. รณรงค์ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้ง ขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะ เปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูล ฝอย ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสาร รณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์
	5. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะ รวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้ แม่บ้านของโครงการ ดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม ทุกครั้ง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าเวลา 07.00-08.30 น. และ ช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูล ฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตู ห้องพักมูลฝอยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นอกจากแม่บ้านน้องทำความสะอาด สะอาดทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ มา เก็บขนไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก วันหลังจากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	7. บริเวณจุดที่จอดรถเก็บขนขยะ ให้แม่บ้านคอยดูแลรักษา ความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่น หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและทำความ สะอาดหลังสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุกประการ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างห้องไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตรงตามที่มาตราฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. รมรณคใ้ผู้อยู่อาศัยเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดและปิดไฟเมื่อไม่ได้ใช้	- ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการรณรณคใ้ผู้อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการดำเนินการติดป้ายเตือน " โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้" และติดป้ายประชาสัมพันธ์ลดการใช้พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้อาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรณคและประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายมีขนาดใหญ่และมีความซับซ้อนสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง "เครื่องกำเนิดไฟฟ้า" ที่มีใ้ภายในโครงการมีขนาด 400 KVA พร้อมทั้งมีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่ในการรับผิดชอบด้านพลังงาน โดยทำงานเป็นกะหมุนเวียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนจากภายนอกเข้าอาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	- กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการครบถ้วน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการและขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจสอบปิดอุดรูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	- ทางโครงการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการ และขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำ และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางในความถี่ปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	-
3.7 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดโดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับทางเข้าออกโครงการมีความกว้าง 7.16 เมตร	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 199 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ			
	3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ" แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยตรวจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทัน อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	7. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ใช้เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ที่ใช้เส้นทางร่วม	- โครงการได้มีการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเลี้ยวขาดัดกระแสนจราจรเพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสีพระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัดจากการตัดกระแสนจราจร	ตารางที่ 4-2	-
	8. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเลี้ยวขาดัดกระแสนจราจรเพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสีพระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัดจากการตัดกระแสนจราจร	- โครงการได้มีการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(2535),50(2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้อุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้านคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ตามขั้นตอนการทำงานของระบบ "แจ้งเตือนอัคคีภัย" จะมีขั้นตอนการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้โดยกริ่งสัญญาณ (แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบ) ทั้งนี้โครงการยังมิเคยเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้กิจกรรมอพยพผู้พักอาศัยจะดำเนินการโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดขึ้นอาจถูกใช้งานเป็นจุดรวมพลชั่วคราวสำหรับการเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยตำแหน่งต่อไป สำหรับการประสานงานหน่วยงานต่าง ๆ นั้น จะดำเนินการทันทีภายหลังจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด และจะปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ทางโครงการได้กำหนด	-	ภาคผนวก ค-6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ
	7. จัดให้มี รถป.ก. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ในช่วงเวลาปกติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- การประสานงานหน่วยงานต่างๆ จะดำเนินการก็ต่อเมื่อระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไม่สามารถยุติการเกิดไฟไหม้ได้ ทั้งนี้โครงการจะทำการอำนวยความสะดวก แก่หน่วยงานต่างๆ เท่าที่สามารถจัดให้ได้และกระทำด้วยความรวดเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค-6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ
	9. จัดให้มีจุดรวมพลด้านล่างอาคาร (ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน และนอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดรวมพลบนอาคารบริเวณชั้น 15, 19 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 10.65 x 10.65 เมตร	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจุดรวมพลเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันห่วงที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรม และซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษา ระบายอากาศ และเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	- โครงการมี "คู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน" สำหรับเป็นข้อตกลงในการจำกัดกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ กับ ชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ในการควบคุมกิจกรรมตามที่คู่มือระบุด้วย	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน
	3. รักษาดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ให้โครงการมีการจัดการขยะที่ถูกต้องเหมาะสม และปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ เพื่อลดการเกิดผลกระทบ	- ปัจจุบันงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัททำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ความชำนาญ และอุปกรณ์ ในการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ในส่วนของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสถานที่ต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรมต่างๆที่จำเป็น ซึ่งรวมไปถึงด้านการจัดการขยะ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	6. ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ และเป็นการช่วยลดระดับความร้อนจากตัวอาคารเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	7. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานโครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต้องทำการแก้ไข ปัญหาทันที	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 ทักษะและการปฏิบัติตามมาตรการ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการ Wish @ Samyan อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรงมีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาค่ำคืน (หลัง 19.00 น.)	- โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท สามย่าน พร้อมทั้งติดป้าย "ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล" บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาล/ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลงเนื่องด้วยทางโครงการได้มี การส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	-
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 22 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) และที่พื้นที่ห้องมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	9. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าเวลา 07.00-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักมูลฝอยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	11. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ใช้เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ที่ใช้เส้นทางร่วม	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทัน อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	12. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้จะต้องจัดทำมาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน	- โครงการได้มีการดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) มาอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566
	13. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish@Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการจึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด วิซ แอท สามย่าน หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	14. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงด่วนภายใน 2 สัปดาห์	- ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และพยายามดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	15. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนิวٹر จำกัด	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish@Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการจึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด วิซ แอท สามย่าน หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุทธิภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,015 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร ชั้นจอดรถชั้น 2-6, ชั้นที่ 15, 19 ,25 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ			
	3. ควบคุมและดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและต้นไม้ที่ปลูกให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. เลือกใช้กระจกสีดูดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้กระจกสีดูดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนของแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด วิซ แอท สามย่าน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ศาสนาประเพณีและ วัฒนธรรม	-	-	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และ บริเวณจุดอับสายตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่ง ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ รักษาความปลอดภัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการ ขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรค หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงต่างๆหนู	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคหรือพาหะนำโรค การควบคุม ทำลายและกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท พีโปร โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้จัด ให้มีการควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ภายในโครงการทุกๆ 1 เดือน	-	ภาคผนวก ก-7 ตาราง การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
4.6 ผลกระทบด้านการบด บังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำรับเรื่องร้องเรียนภายใน โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการ 2. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจาก ดำเนินโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish@Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่าย ค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการจึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้ พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อ ฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด วิซ แอท สามย่าน หากมี การตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

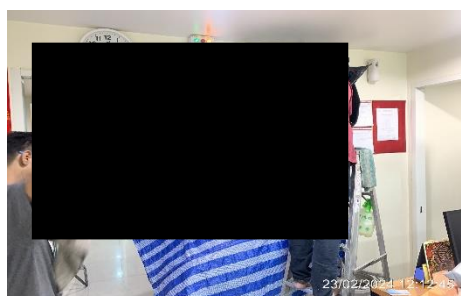
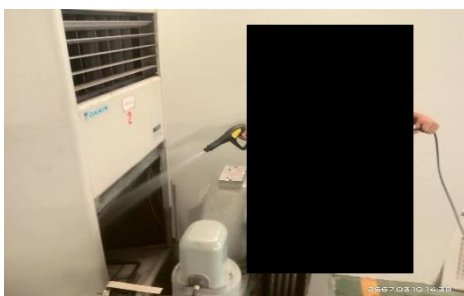
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. มีการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และระบบสาธารณสุขเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอในกรณีที่ระบุในคู่มือการใช้งาน หรือตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขและระบบสุขาภิบาล
	2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี ใช้งานได้อยู่เสมอ			
	3. มีการจัดกิจกรรมของโครงการที่อาจเป็นการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและ/หรือกับผู้พักอาศัยในชุมชนใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งทำหน้าที่ในการดูแล และรักษาความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมที่ส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยส่วนใหญ่จะกระทำตามโอกาสทางประเพณีเป็นหลัก อาทิเช่น วันขึ้นปีใหม่ ตรุษจีน กิจกรรมวันสงกรานต์ ทำบุญอาคาร เป็นต้น	-	-
	4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปสยาศาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ความสะอาดถนนภายในโครงการ



ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

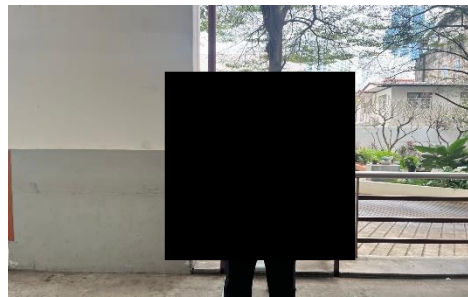
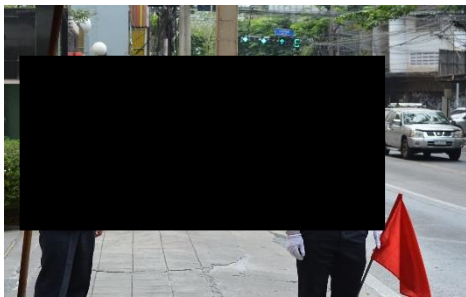


ทำความสะอาดป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลานจอดรถ



ไม้กั้นทางเข้า-ออก ลานจอดรถ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ถนนภายในโครงการ



ทางลาดขึ้น-ลง ลานจอดรถ



กระจกเงา

สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้าย “กรุณาชะลอความเร็ว”

ป้ายบอกทาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



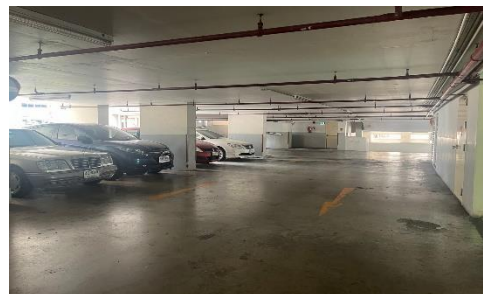
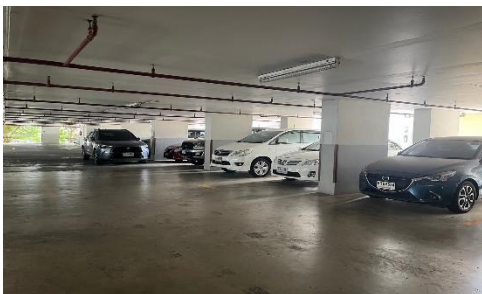
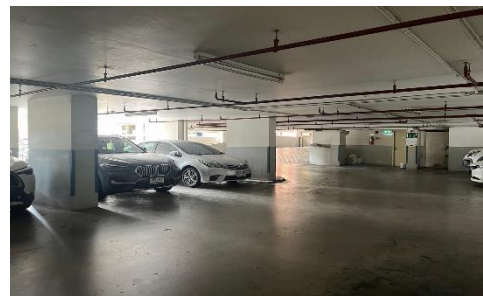
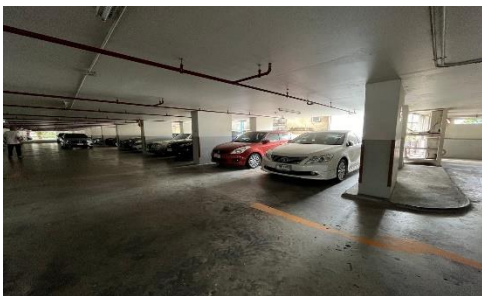
ป้ายจราจร



ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ลานจอดรถ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบการจราจร1.52

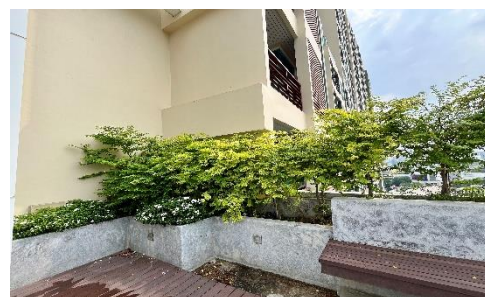


พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 15



พื้นที่สีเขียวชั้น 19

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 25



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายเตือน “โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้”



ป้ายเตือน “อย่าลืมปิดน้ำ”



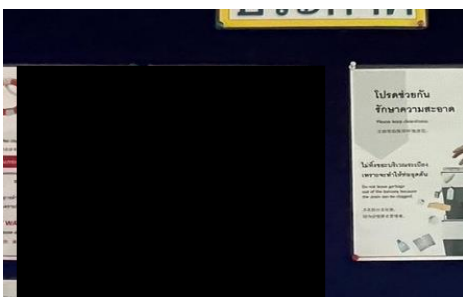
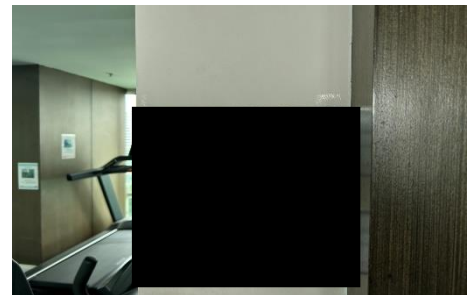
บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์



ป้ายณรงค์การประหยัดพลังงาน



ป้ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเสียงดังยามวิกาล



ประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



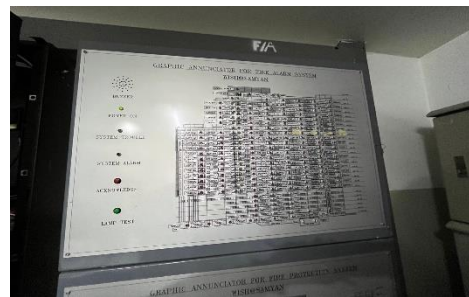
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำดับเพลิง

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ระบบท่อเย็น



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิงเคมี



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพล



หมายเลขฉุกเฉิน

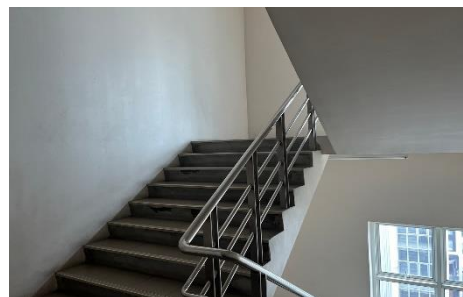
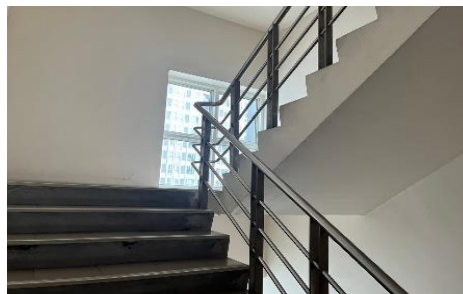


แผนการดำเนินการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

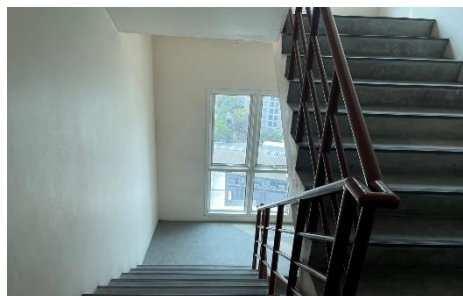
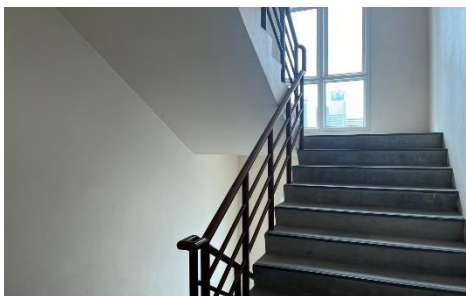


ตรวจเช็คระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

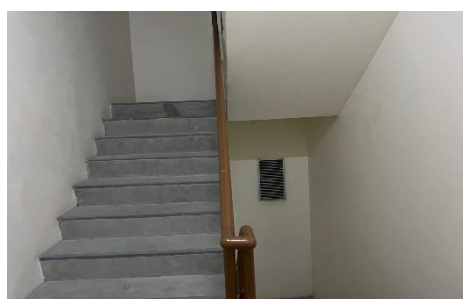
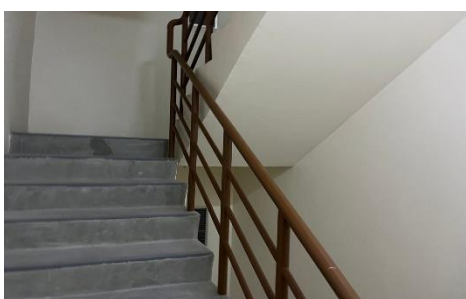
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารโครงการ



กระจกตัดแสงอาคารพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



การเดินสายไฟภายในอาคารเป็นระเบียบเรียบร้อย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



มิเตอร์รับน้ำระปา



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



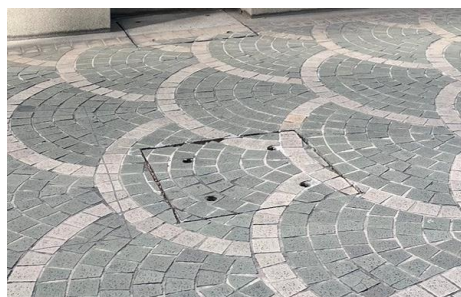
หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



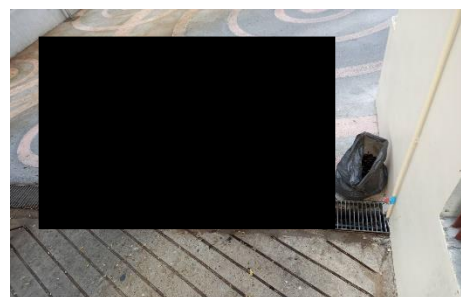
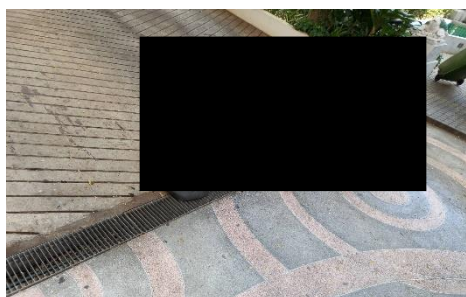
รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

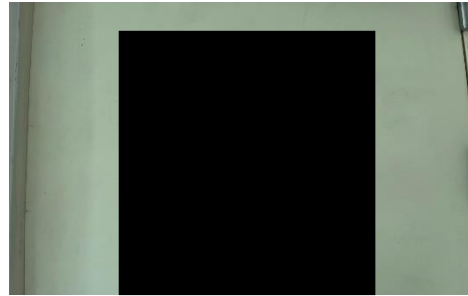


บริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

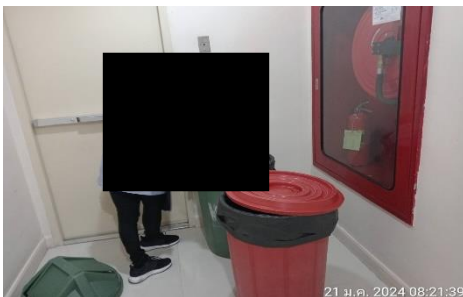
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



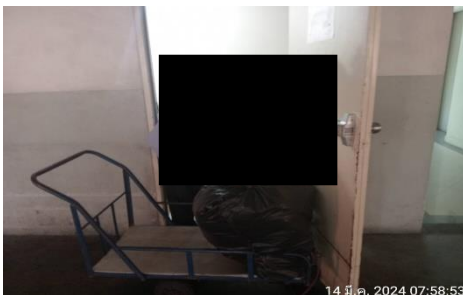
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

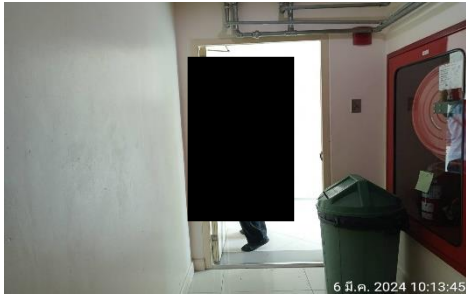
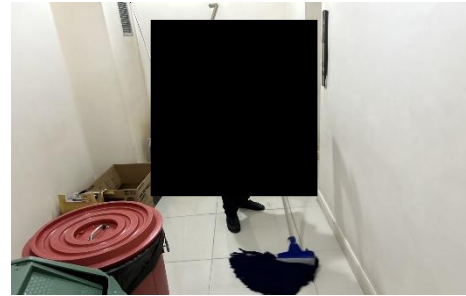
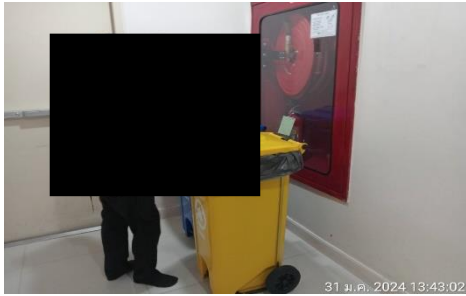


พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



ระบบระบายอากาศภายในห้องพัสดุฝอย



ท่อระบายน้ำ



รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย(รีไซเคิล)

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ทดสอบเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

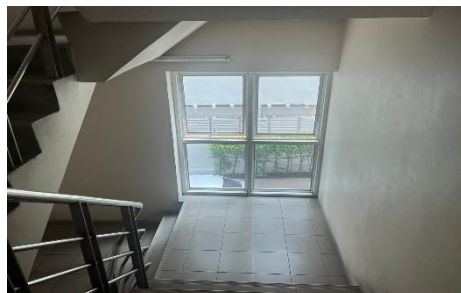
ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



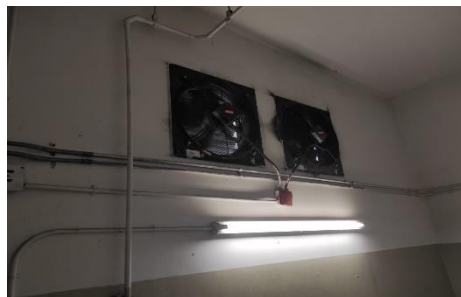
หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

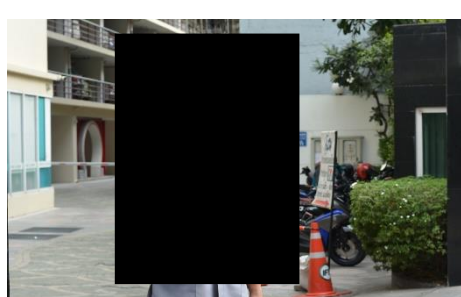


ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย

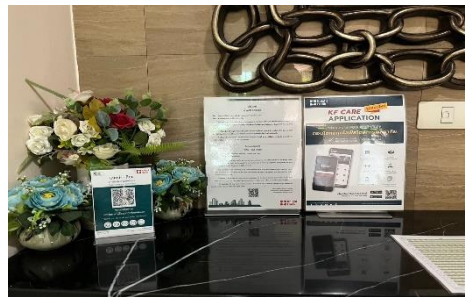


กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน